

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 раз в год; По мере необходимости	0,05	0,05	м2	27 144,90	16,30
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,83	7,83		27 144,90	2 550,60
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						27 144,90	0
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	2,71	м2	27 144,90	882,80
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	0,54	м2	27 144,90	175,90
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.	1 раз в месяц			м2	27 144,90	0
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	4,53	м2	27 144,90	1 475,60
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	27 144,90	16,30
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,50	6,61		27 144,90	2 307,10
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	2,26	м2	27 144,90	736,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	0,17	м2	27 144,90	55,40
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,05	3,05	м2	27 144,90	993,50

2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	0,05	м2	27 144,90	16,30
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	0,03	м2	27 144,90	9,80
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	1,05	м2	27 144,90	342,00
2.3.7	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	Ежедневно	1,42		м2	27 144,90	115,60
2.3.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	Ежедневно	0,47		м2	27 144,90	38,30
3	Текущий ремонт			3,95	3,95			1 543,30
3.1	Благоустройство придомовой территории							1 412,10
	Изготовление и монтаж металлического пандуса на санитарной площадке ТБО							15,30
	Нанесение разметки на покрытие спортивной площадки							12,30
	Побелка бордюров							5,50
	Покраска урн для мусора, пандусов, полусфер, скамеек, дверей в мусорокамеры							9,00
	Покупка и установка гандбольных ворот, сетки для гандбольных ворот							62,00
	Покупка и установка качели на металлических стойках							20,50
	Покупка и установка песочницы (3 шт.)							42,60
	Покупка и установка тренажера "Шаговый"(1 шт.)							27,10
	Приобретение и посадка рассады цветов, саженцев и кустарников							26,90
	Приобретение песка							24,00
	Приобретение спортивного инвентаря на детскую площадку (мячи, сетка, ракетки для настольного тенниса, мячи волейбольный, баскетбольный, футбольный, сетка волейбольная)							7,60
	Работы по изготовлению и монтажу металлических секций ограждения на спортивной площадке во дворе МКД							227,70
	Работы по изготовлению и монтажу навеса из поликарбоната на площадке во дворе МКД							84,50
	Услуга по уборке и вывозу снега с придомовой территории сторонними организациями							148,80
	Установка видеонаблюдения (30 камер)							
	Установка доводчиков (на калитке, вход в подъезд № 3,7)							694,90
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома							3,40
	Замена несущих канатов в лифте (Звездова, 132/2 подъезд 1)							67,10
	Замена электроламп, светильников, ламп светодиодных в местах общего пользования, в лифтовых							25,10
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")							9,50
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома							32,50
	Замена стеклопакета (окно в подвал Звездова, 132/2)							19,10
	Установка затворов на вентиляцию (106 шт.)							4,20
3.4	Прочие							14,90
	Замена замков врезных и навесных (мусорные камеры, баскетбольное поле)							45,00
	Приобретение бензокосы							1,40
	Приобретение и установка информационных табличек (в лифты, на спортивную площадку, в диспетчерскую, на подъезды)							16,40
	Приобретение тачки садовой							10,70
	Ремонт снегоуборочной машины							3,00
4	Дополнительная услуга							13,50
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт		Ежемесячно	0,22	0,22	м2	27 144,90	533,80
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое		Ежедневно	85,00	85,00			71,70
								462,10

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019г)
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019г)

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019	
Начислено потребителям ОДН ХВС	2,97
Оплачено потребителями ОДН ХВС	221,60
	202,61

Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС		
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019		202,61
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019		21,96
Начислено потребителям ОДН ГВС		16,33
Оплачено потребителями ОДН ГВС		49,93
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС		62,77
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019		62,77
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019		3,50
Начислено потребителям ОДН э/э		97,40
Оплачено потребителями ОДН э/э		464,11
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э		495,75
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019		495,75
		65,76

Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
ВОДОПРОВОД	21,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	69,00
ЛИФТЫ	26,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	16,00
ОТОПЛЕНИЕ	13,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	48,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	5,00
	11,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звезда 132 корп. 1., кв.302	
Звезда 132 корп. 1, Оф. 9П	79,44
Звезда 132 корп. 1., кв.314	21,61
Звезда 132 корп. 1, Оф. 2П	18,29
Звезда 132 корп. 1., кв.250	34,27
Звезда 132 корп. 1., кв.148	22,82
Звезда 132 корп. 1., кв.152	17,14
Звезда 132 корп. 1., кв.156	23,72
Звезда 132 корп. 1., кв.322	17,08
Звезда 132 корп. 1., кв.176	16,78
Звезда 132 корп. 1., кв.289	16,92
Звезда 132 корп. 2, кв.19	16,92
Звезда 132 корп. 2, кв.15	23,36
Звезда 132 корп. 2, кв.33	21,29
Звезда 132 корп. 2, кв.125	18,70
Звезда 132 корп. 2, кв.47	16,69
ИТОГО	13,87
	378,91

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звезда 132 корп. 1., кв.250	
ИТОГО	10,41
	10,41

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

Начислено за весь период	
Оплачено собственниками за весь период	9 190,25
Израсходовано за весь период	7 959,35
Остаток средств на расчетном счете	6 471,62
Задолженность за собственниками	1 487,73
	1 230,91

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Благоустройство дворовой территории (устройство спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки). Договора подряда № 11/06 от 13.06.2019г.; № 12/06 от 13.06.2019г.	942,89
ИТОГО	942,89

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

М.В. Гуляева